



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
г. АРТЕМА
ул. Кирова, 40,
г. Артем, 692333

16.01.2014 № 6-2014

Генеральному директору ООО
«Артемовская управляющая
компания»

Ким А.Н.

ул. Фрунзе, д. 78
г. Артем, 692760

*ООО «Артемовская управляющая компания»
16.01.14*

Представление
об устранении нарушений
законодательства

Прокуратурой г. Артема проведена проверка по обращению Билык А.А. по факту невыполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома № 66 по ул. Интернациональной, в ходе которой установлено следующее.

ООО «Артемовская управляющая компания» осуществляет управление домом № 66 по ул. Интернациональной на основании договора № 185- МКД от 01.08.2013.

В соответствии с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту указанного многоквартирного дома, управляющая компания с мая по декабрь 2013 года обязана выполнить работы по смене лежачка ХВС в подвале, смену врезок стояков и смену вентиля на врезке. Однако в указанные работы управляющей организацией в настоящее время не выполнены.

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ст. 309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

ООО «Артемовская управляющая компания» * № 0020841

Входящий № 1-68

Дата * 16.01.2014

Таким образом, ненадлежащее исполнение обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 66 по ул. Интернациональной допускаемое со стороны ООО «Артемовская управляющая компания» повлекло за собой нарушение прав жителей дома и послужило основанием для обоснованной жалобы граждан в органы прокуратуры.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона от 17.01.1992г. №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, устранить допущенные нарушения.
2. Незамедлительно принять конкретные меры по устранению причин и условий, способствовавших нарушению законодательства Российской Федерации и рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
3. Представление рассмотреть с участием представителя прокуратуры г. Артема.
4. О принятых мерах письменно сообщить прокурору города Артема в течение месяца с момента получения представления.

Заместитель прокурора города

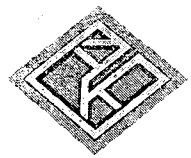
советник юстиции



В.В. Шугов

37

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТЕМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»



ОБСЛУЖИВАНИЕ И
СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА



ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760
тел/факс 8 (237) 4-35-29
ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

11.02.2014 № 2-214
На № _____ от _____

Заместителю прокурора
советнику юстиции
Пашаевой Л.А.

Ваше представление об устранении нарушений законодательства № 6-2014 от 16.01.2014г. (вход. № 1-68 от 20.01.2014г.) по обращению Билык А.А., проживающего по ул. Интернациональной. 66, рассмотрено ООО «Артемовская управляющая компания» с участием помощника прокуратура Шикалида В.В..

Направляем Вам акт приемки выполненных работ по ремонту системы ХВС в подвальном помещении жилого дома № 66 по ул. Интернациональной от 17.01.2014г.

Вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности руководством ООО «АУК» рассмотрен. В виду того, что задолженность ООО «АУК» перед жителями дома отсутствует, работы по ремонту системы ХВС выполнены, принято решение никого не привлекать к дисциплинарной ответственности.

Генеральный директор
Рыгина
3-21-24

А.Н.Ким

ПРОКУРАТУРА г.АРТЕМА
№ _____
Дата 12.02.14

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Артёмовская управляющая компания»

А. Н. Ким



АКТ

**приёмки выполненных работ
по ремонту системы ХВС
в подвальном помещении дома №66 по ул. Интернациональная**

17.01.2014 г.

г. Артём

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Артёмовская управляющая компания» Кравченко А. В. и председателя Совета дома Билык А. А. произвела приёмку выполненных работ по ремонту системы ХВС.

По факту установлено, что в подвальном помещении дома №66 по ул. Интернациональная произведены работы по замене узла ХВС, трубопроводов системы ХВС и установке прибора учёта.

Главный инженер ООО «АУК»

Председатель Совета дома

Работу выполнили:
Сварщик ООО «АУК»

Слесарь ООО АУК»

Слесарь ООО АУК»

Слесарь ООО АУК»

Собственник №66-7

Кравченко А. В.

Билык А. А.

Тараканов С. А.

Урманов Н. И.

Лисиенко В. А.

Савин В. И.

С. В. Федоров