

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Приморскому краю

ул. Лазо, 11 г. Артем, 692760  
Тел. 04962280, E-mail: otдел\_sen@pkprn.ru http://www.pkprn.ru  
ОГРН 1042503719037, ИНН/КПП  
2538088253/253801001

*Мен. ТРО  
Ветеринария  
Сельское хозяйство  
Центральный банк  
Исход. 13.11.13.*

*о/в  
баркот*

**Предписание**  
должностного лица, уполномоченного осуществлять  
государственный санитарно-эпидемиологический надзор

№ 727 от 13.11.2013г.

При обследовании объекта, рассмотрении представленных документов: Общества с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания».  
юрид. адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 78  
Материалы административного расследования № 727 от 31.10.2013г.

(указать наименование объекта, перечислить рассмотренные документы)

выявлены нарушения санитарного законодательства, а также условия, создающие угрозу возникновения и распространения инфекционных заболеваний, массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) людей. С целью устранения выявленных нарушений, предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) людей предлагаю:

(указать обязательные мероприятия, срок их исполнения)

1. Провести очистку и осушение подвального помещения жилого дома № 25 по ул. Кирова в г. Артеме в соответствии с требованиями п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

О выполнении настоящего предписания письменно уведомить Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю (г. Артем, ул. Лазо, 11, каб.214) в срок до «26» мая 2014 г.

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на Общество с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания», Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 78

(должность, фамилия, имя, отчество лица, на которое возлагается ответственность)

Специалист-эксперт

(должность лица, уполномоченного осуществлять  
Госсанэпиднадзор)

*Г.И.Иванов*

(подпись)

Н.А. Голенко

(фамилия, имя, отчество)

Один экземпляр предписания получил:

13.11.2013г.

*Иванова*

ООО "Артемовская управляющая компания"  
Входящий № 2-1784  
Дата 13 11 2013



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРТЕМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ОБСЛУЖИВАНИЕ И  
СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА



ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760  
тел/факс 8 (237) 4-35-29

ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

*дв.ос.доч. № д-882*

Специалисту-эксперту отдела санитарно-эпидемиологического надзора  
Голенко Н.А.

На Ваше предписание от 13.11.2013г. № 727 по устранению нарушений по содержанию техподполья жилого дома по ул. Кирова, 25 сообщаем следующее:

Подрядной организацией ООО «Массив» на обслуживании которой находится данный дом, осуществляет постоянный контроль за состоянием техподполья дома. Направляем копии актов приемки выполненных работ:

- ремонт системы канализации в подъезде № 2 (частичная замена труб) от 27.11.2013г.;
- прочистка системы канализации от 02.12.2013г., 09.12.2013г.;
- навеска замков на входные двери в техподполье подъездов № 1, 2, 4 от 25.12.2013г.;
- прочистка системы канализации от 10.02.2014г., 18.02.2014г., 19.02.2014г.;
- установка металлических дверей в техподполье от 17.02.2014г.;
- прочистка системы канализации от 03.03.2014г., 06.03.2014г., 07.03.2014г., 11.03.2014г., 24.03.2014г.;
- прочистка системы канализации от 01.04.2014г., 03.04.2014г., 11.04.2014г.;
- осмотр системы отопления, водоснабжения, канализации в техподполье от 10.04.2014г., 16.04.2014г., 17.04.2014г., 18.04.2014г., 22.04.2014г., 24.04.2014г., 28.04.2014г., 30.04.2014г.;
- прочистка системы канализации от 07.05.2014г., 08.05.2014г., 12.05.2014г., 13.05.2014г., 20.05.2014г., 22.05.2014г.;
- осмотр системы канализации от 05.05.2014г., 08.05.2014г., 15.05.2014г., 19.05.2014г., 21.05.2014г., 26.05.2014г.;
- очистка техподполья первого и второго подъездов от мусора от 20.05.2014г.

В целях подготовки дома к отопительному сезону 2014-2015г.г. 22 мая производились работы по промывке и опрессовке системы отопления, в результате чего в техподполье третьего и четвертого подъездов произошел порыв трубопровода системы отопления и подтопление техподполья. Ремонт системы отопления произведен в тот же день (копия акта от 22.05.2014г.).

Для сведения сообщаем, что жилой дом № 25 по ул. Кирова введен в эксплуатацию в 1989 году. В марте 2013 года в техподполье полностью заменена система холодного водоснабжения. Система канализации при строительстве дома была выполнена из чугунного трубопровода. В соответствии с ВСН 58 – 88 (р) срок эксплуатации чугунных труб составляет 40 лет. В связи с постоянным подтоплением техподполья чугунный трубопровод в 2012 году полностью был заменен на полиэтиленовый. Однако в связи с тем, жителями дома не соблюдаются правила пользования системой канализации, происходит постоянный засор трубопровода. Со второй половины ноября 2013 года по 26.05.2014г. прочистка канализации производилась 19 раз. В соответствии с нормативом, а также утвержденным собственниками перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома технические осмотры инженерных сетей в техподполье (в том числе прочистка системы канализации) должны производиться шесть раз в год.

Генеральный директор

А.И.Ким

Рыгина (3-21-24)