



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 43-26-40, 40-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Артем, ул. Кирова, 42-205
(место составления)

17 января 2014 года
(дата составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-04-14/5 об устранении нарушений жилищного законодательства

Выдано: генеральному директору общества с ограниченной с
ответственностью «Артемовская управляющая компания» Киму Андрею
Николаевичу».

Государственная жилищная инспекция Приморского края, рассмотрев обращение №51гр-9436 от 23.12.2013г. о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» требований жилищного законодательства Российской Федерации, связанных с неисполнением обязательств по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Центральные Кневичи в г. Артеме, установила:

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Учитывая вышеизложенное:

Обществу с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» необходимо в срок, до 01 июня 2014 года устранить выявленные нарушения жилищного законодательства в доме № 8 по ул. Центральные Кневичи в г. Артеме, а именно:

1. принять меры по откачке стоков КНС из колодцев (срок до 01.04.2014г.);
2. принять меры по устранению трещины и восстановлению штукатурного слоя на стенах дома (срок до 01.06.2014г.);



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТЁМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ОБСЛУЖИВАНИЕ И
СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА

ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760
тел/факс 8 (237) 4-35-29
ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

29.05.2014 № 2-906
На № _____ от _____

Консультанту Владивостокского
территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края
Балуку В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

На предписание № 51-04-14/5 от 17.01.2014г. по ул. Ц.Кневичи, 8 направляем копии актов выполненных работ: ✓

- ремонт шиферной кровли от 20.05.2014г.;
- ремонт канализационных выпусков подъездов № 1, 2 от 23.05.2014г.;
- ремонт штукатурки фасада от 25.05.2014г.;
- подсыпка грунта у подъезда № 1 от 23.05.2014г.;
- установка замков на входных дверях выхода на кровлю от 24.02.2014г.;
- установка грунтоя на входные двери подъездов № 1, 2 от 17.01.2014г.;
- ремонт входной двери подъезда № 1 от 19.01.2014г.

По вопросу восстановления отмостки поясняем, что перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.г. утвержден по результатам открытого конкурса № 51 от 27.08.2013г. с 23.09.2013г. Копия постановления администрации АГО «Об установлении цен для определения платы за содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах, по результатам открытого конкурса № 51 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 04.09.2013г. № 2289-па, перечень работ на 2013-2014г.г. прилагаются. В перечень работ по текущему ремонту включены работы по ремонту электрооборудования, ремонт отмостки отсутствует.

После окончания срока действия тарифа в октябре 2014г. будет проведено общее собрание собственников помещений дома по вопросу утверждения перечня работ на 2014-2015г.г. В предлагаемый ООО «АУК» перечень работ будут внесены работы по восстановлению отмостки.

Для сведения сообщаем, что при месячном начислении 14084,37 руб. задолженность жителей по содержанию и текущему ремонту по состоянию на 01.05.2014г. составляет 282385,04 руб.

Генеральный директор

А.Н.Ким

Рыгина
3-21-24

Принято 29.05.2014г.

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от «10» 05 20 14 г.

Мастер

Белых А.Н.

в присутствии квартиросъемщика

Ф.И.О. Максимова А.Г.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

Фасад и черновая кровля

по адресу:

У. Кавалеря 8

Замечания:

нет

Директор

Четверков

Квартиросъемщик:

Мастер

Белых

КВ №7

Работу выполнил

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от «23» 05 20 14 г.

Мастер

Белых А.Н.

в присутствии квартиросъемщика

Ф.И.О. Конев А.Г.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

Фасад и внутренняя отделка помещений от фасада дома до порога

по адресу:

У. Кавалеря 8 п. 1, 2

Замечания:

нет

Директор

Четверков

Квартиросъемщик:

Мастер

Белых

Конев

Работу выполнил

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем от «23» 05 20 14 г.

Мастер Белевх С.Н.

в присутствии квартиросъемщика Копытов А.Н.
Ф.И.О.

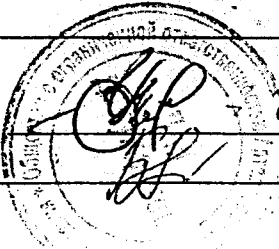
Произвел осмотр и приемку выполненных работ Восстановление
Ф.И.О.

штукатурной смеси на стенах зала
40 м²

по адресу: У. Кеевоча 8

Замечания: нет

Директор Семверев Квартиросъемщик:
Мастер Белевх



Работу выполнил _____

см. на стр

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем от «23» 05 20 14 г.

Мастер Белевх С.Н.

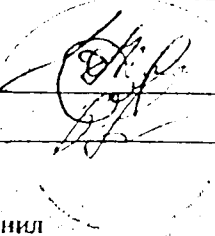
в присутствии квартиросъемщика Копытов А.Н.
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ Подсыпка
подъезда 1,5 м³
Ф.И.О.

по адресу: У. Кеевоча 8

Замечания: нет

Директор Семверев Квартиросъемщик:
Мастер Белевх



Работу выполнил _____

см. на стр

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от «14» 02 2014 г.

Мастер

Белых Е.Н.

в присутствии квартиросъемщика

Смирнов С.В.
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

на вх. двери.
Ф.И.О. Исташова Л.А.

по адресу:

д. Косовая 8 п. 1; 2

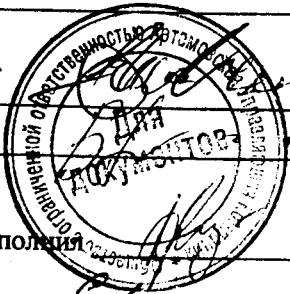
Замечания:

нет

Директор

Мастер

Работу выполнил



Иванов С.В.
Ф.И.О.

Белых Е.Н.

Квартиросъемщик:

Смирнов С.В.
Ф.И.О.

~~В соответствии с обязанностью по~~ ~~к общему имуществу~~
~~многоквартирного дома № 8 по ул. Центральные Кневичи в г. Артеме,~~
~~установила:~~

~~Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации,~~
~~управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и~~
~~безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего~~
~~имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также~~
~~предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.~~

~~Учитывая вышесказанное:~~

~~Обществу с ограниченной ответственностью «Артемовекая~~
~~управляющая компания» необходимо в срок, до 01 июня 2014 года~~
~~устранить выявленные нарушения жилищного законодательства~~
~~в доме № 8 по ул. Центральные Кневичи в г. Артеме, а именно:~~

- ~~1. принять меры по откачке стоков КНС из колодцев (срок до 01.04.2014г.);~~
- ~~2. принять меры по устранению трещины и восстановлению штукатурного~~
~~слоя на стенах дома (срок до 01.06.2014г.);~~

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от «19» 02 20 14 г.

Мастер

Белов В.Н.

в присутствии квартиросъемщика

Смирнов Н.А.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

Ремонт дверей.

(обработать пороги для плотного закрытия двери)

по адресу:

И. Костюков 8 + 1

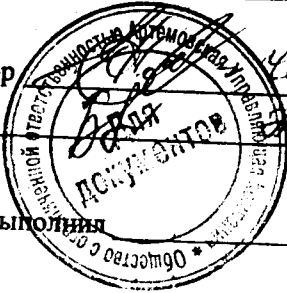
Замечания:

нет

Директор

Мастер

Работу выполнил



Иванов И.И.

Белов В.Н.

Квартиросъемщик:

Смирнов Н.А.

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от «24» 02 2014 г.

Мастер

Безыко Л. Н.

в присутствии квартиросъемщика

Среденко Н. С.
Ф.И.О.
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

установка замка выход
на дверь

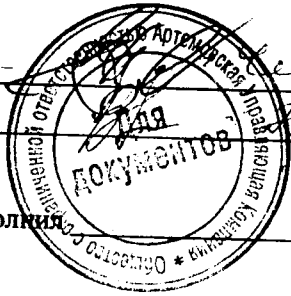
по адресу:

ул. Кемеровская 8

Замечания:

нет

Директор



Семберова С.

Мастер

Безыко Л. Н.

Квартиросъемщик:

Среденко Н. С.

Работу выполнял