

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон: 8(423) 26-40, 40-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540170001, ОГРН 1112540003982

г. Артем, ул. Кирова, 42-205
(место составления)

03 февраля 2014 года
(дата составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-04-14/16

об устранении нарушений жилищного
законодательства

Выдано: генеральному директору общества с ограниченной с
ответственностью «Артемовская управляющая компания» Киму Андрею
Николаевичу».

Государственная жилищная инспекция Приморского края, рассмотрев обращение №51гр-271 от 23.01.2014г. о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» требований жилищного законодательства Российской Федерации, связанных с выполнением обязательств по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Авиационная в г. Артеме, установила:

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Учитывая вышеизложенное:

Обществу с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» необходимо в срок, до 01 августа 2014 года устранить выявленные нарушения жилищного законодательства в доме № 2 по ул. Авиационная в г. Артеме, а именно:

1. принять меры по откачке стоков КНС из колодцев (срок до 01.08.2014г);
2. принять меры по осушке и очистке подвального помещения (срок до 01.08.2014г);



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТЁМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ОБСЛУЖИВАНИЕ И
СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА



ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760

тел/факс 8 (237) 4-35-29

ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

8.07.14 № 2-1386
На № _____ от _____

Консультанту Владивостокского
территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края
Балуку В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

На предписание № 51-04-14/16 от 03.02.2014г. по ул. Авиационной, 2 сообщаем, что откачка канализационных колодцев произведена по муниципальному контракту в июле 2014г. Направляем Вам копии актов выполненных работ:

- откачка воды из техподполья от 23.07.2014г.; ✓
- пробивка канализационных выпусков от 25.07.2014г.; ✓
- дезинсекция техподполья и подъездов от 28.07.2014г.; ✓
- очистка входов в техподполье, техподполья от 25.07.2014г. ✓

Очистка техподполья произведена не полностью. По мере осушения работы по очистке будут продолжены. В настоящее время в соответствии с перечнем работ в техподполье производятся работы по замене трубопроводов отопления. В перечень работ по содержанию общего имущества дома на 2014-2015г.г. будут включены работы по замене канализационных труб и лежака ХВС. Данные работы будут предложены собственникам на рассмотрение на очном собрании, которое в соответствии с графиком состоится 19.08.2014г.

Генеральный директор

А.Н.Ким

Рыгина
3-21-24

Получено 31.07.14
Балуку В.А.

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от «03» 04 20 14 г.

Мастер

Тадеев Д.

Ф.И.О.

в присутствии квартиросъемщика

Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

Оформляю работу и акты

из санузла

по адресу:

Абсолют - 2

Замечания:

Директор

И.И. Теверихин

Квартиросъемщик:

Мастер

Б.И. Бельчик

Александрова О.В. 2-1. Акт

Работу выполнил

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от « 25 » 07 20 14 г.

Мастер Белик В.А.

в присутствии квартиросъемщика Ф.И.О. Григорьева С.И.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ Дезинфекция подвала и
коридоров. 330,9 ; 587,8

по адресу: Новосельское - 2

Замечания:

Директор Сейвертс
Мастер Белик В.А.

Квартиросъемщик: 32 Григорьев

Работу выполнил

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от « 25 » 07 20 14 г.

Мастер Белик В.А.

в присутствии квартиросъемщика Ф.И.О. Александрова О.В.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ Григорьева Выжеслов

по адресу: Новосельское - 2

Замечания:

Директор Сейвертс
Мастер Белик В.А.

Квартиросъемщик: Александрова О.В. 2-й этаж

Работу выполнил

АКТ

приемки выполненных работ после проведения ремонта

г. Артем

от « 25 » 07 20 14 г.

Мастер

Бессых А.Н.

в присутствии квартиросъемщика

Ф.И.О. Сушак В.П.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ

Ф.И.О. Очистка подвала от мусора и арматур

по адресу:

Ивановская д.

Замечания:

нет

Директор

Чайверова

Квартиросъемщик:

Мастер

№ 30 Сушак

Работу выполнил

№ 18 Сушак