



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 43-26-40, 40-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Артем, ул. Кирова, 42-205
(место составления)

18 июня 2014 года
(дата составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-04-14/138

об устранении нарушений жилищного
законодательства

Выдано: генеральному директору Общества с ограниченной с
ответственностью «Артемовская управляющая компания» Киму Андрею
Николаевичу».

Государственная жилищная инспекция Приморского края, рассмотрев обращение №51гр-2416 от 28.05.2014г. о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» требований жилищного законодательства Российской Федерации, связанных с выполнением обязательств по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 74 по ул. Кирова в г. Артеме, установила:

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Учитывая вышеизложенное:

Обществу с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» необходимо в срок, до 01 декабря 2014 года устранить выявленные нарушения жилищного законодательства в доме № 74 по ул. Кирова в г. Артеме, а именно:

1. принять меры по осушке и очистке подвального помещения.

О принятых мерах сообщить в государственную жилищную инспекцию Приморского края до 01 декабря 2014 года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТЁМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»



ОБСЛУЖИВАНИЕ И
СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА

ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760
тел/факс 8 (237) 4-35-29
ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

От И.А. Рыгина № 3-21-24
На № _____ от _____

Консультанту Владивостокского
территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края
Балуку В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

На предписание № 51-04-14/138 от 18.06.2014г. об устранении нарушений жилищного законодательства направляем копию акта выполненных работ по замене канализационных труб и труб внутреннего водостока в техподполье жилого дома № 74 по ул. Кирова от 11.06.2014г.

Осушка и очистка техподполья произведены, копия акта от 30.11.2014г. прилагается.

Генеральный директор

А.Н.Ким

Рыгина
3-21-24

Копия от 12.2014г
И.А. Рыгина

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От «22» ноября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика ст. по г. Артему Желез
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Осмотр ко. погребов от мусора

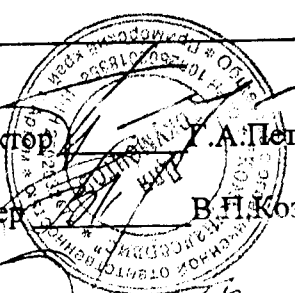
по адресу: ул. Мухоморова 74

Замечания: нет

Директор Г.А. Петрушевич

Мастер В.П. Козина

Работу выполнил Козина В.П.
Желез



кв 46

Квартиросъемщик:

Желез
подпись (расшифровка подписи)

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От «21» ноября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика ст. по г. Артему Желез
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

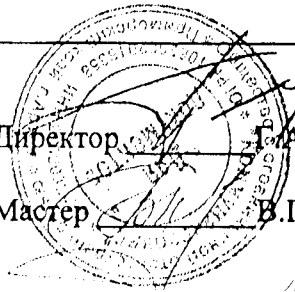
Защитка металлических конструкций

по адресу: ул. Мухоморова 74

Замечания: нет

Директор Г.А. Петрушевич

Мастер В.П. Козина



кв 46

Квартиросъемщик:

Желез
подпись (расшифровка подписи)

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От 14 ноября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика см. по делу Желез Ж.
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Открыто окно в прихожей

по адресу: ул. Карла Маркса 74

Замечания: нет

Директор Г.А. Петрушевич

В.П. Козина

Работу выполнил Козина В.П.
Сергей

2014

Квартиросъемщик:

Желез Ж.
подпись (расшифровка подписи)

Получено

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От «19» июля 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика ПДК Кавун Е.Б., ПДК Валедеев К.Г.
Ф.И.О. Жен и 76

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Сделана штукатурка каменной
цели и мезобке φ 100 - 150 см; φ 50 - 25, 5 м.
по адресу: ул. Мирова 74 подъезд 1, а, 2, 4, 5, 6

Замечания: сняты продукты, не оставив следов, мезобка
глубоко выведена, но не удалены все следы и в некоторых
местах требуется доработать. Определить по фотом работ об

Директор Г.А. Петрушевич

Председатель ПК

Квартиросъемщик:

Мастер В.П. Козина

Председатель ПК

Кавун Е.Б.

(расшифровка подписи)

Работу выполнил Козин В.П.

