



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Кирова, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 43-26-40, 40-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

ул. Кирова, 42-205
(дата составления)

27 мая 2014 года
(дата составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-04-14/118

об устранении нарушений жилищного
законодательства

Выдано: генеральному директору Общества с ограниченной с
ответственностью «Артемовская управляющая компания» Киму Андрею
Николаевичу».

Государственная жилищная инспекция Приморского края, рассмотрев обращения №51гр-2194 от 14.05.2014г.; №51гр-2217 от 14.05.2014г.; №51гр-2237 от 16.05.2014г. о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» требований жилищного законодательства Российской Федерации, связанных с выполнением обязательств по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 74/1 по ул. Кирова в г. Артеме, установила:

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Учитывая вышеизложенное:

Обществу с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» необходимо в срок, до 01 октября 2014 года устранить выявленные нарушения жилищного законодательства в доме № 74/1 по ул. Кирова в г. Артеме, а именно:

1. принять меры по ремонту кровли;
2. принять меры по осушке и очистке техподполья.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТЁМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

**ОБСЛУЖИВАНИЕ И
СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА**



ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760
тел/факс 8 (237) 4-35-29

ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

01.10.2014 № 2-1836
На № _____ от _____

Консультанту Владивостокского
территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края
Балуку В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

На предписание № 51-04-14/118 от 27.05.2014г. об устранении нарушений жилищного законодательства направляем копии актов выполненных работ по ул. Кирова, 74/1:

- очистка дренажного колодца, откачка воды из техподполья от 20.07.2014г.;
- осушка и очистка техподполья от 24.09.2014г.;
- смена канализационных труб в техподполье подъездов № 5, 6 от 30.09.2014г.;

Также сообщаем, что ремонт кровли произведен, копия акта приемки выполненных работ будет предоставлена после его подписания.

И.о. генерального директора

А.В.Кравченко

Рыгина
3-21-24

Принято 01.10.14г.

Балуку В.А.

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

От 24 сентября 2014 г.

Предмет: № 57-04-14/118
г. Артем

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

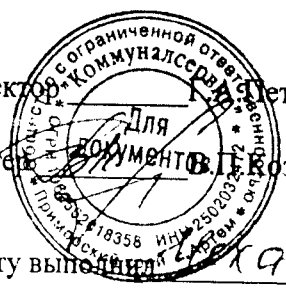
В присутствии квартиросъемщика Троскурин
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Обои и оклейка потолков
по адресу: г. Артем 74/1

Замечания: нет

Директор Петрушевич
Мастер В.П. Козина
Работу выполнил Сарычев



см. по делу кв 1
Квартиросъемщик:
Троскурин
подпись (расшифровка подписи)

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

От 30 сентября 2014 г.

г. Артем

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

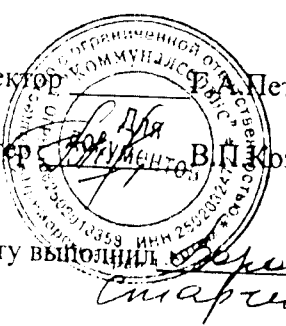
В присутствии квартиросъемщика Троскурин
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Смена труб канализационные 50мм - 14 метров
100мм - 50 метров.
по адресу: Артем 74/1 подъезд № 5, 6.

Замечания: нет

Директор Петрушевич
Мастер В.П. Козина
Работу выполнил Сарычев



см. по делу кв 1
Квартиросъемщик:
Троскурин
подпись (расшифровка подписи)

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От 20 июля 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

Ташманов
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Осмотрка дренажного колодца

Отсечение воды из канализации

по адресу: ул. Кедрово 74/11

Замечания:

нет

Директор Г.А. Петрушевич

Мастер В.П. Козина

Квартиросъемщик:

кв. 3 Ташманов Т.Т.
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил

Козина В.П.
Ташманов

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От «9 Октября» 2014 г.

Мастер ООО «Коллмансервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика Трокуркин Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Ремонт кровли 300 кв. м.
по адресу: ул. Кирова 74/1

Замечания:

Директор Г.А.Петрушевич

Мастер В.П.Козина

Работу выполнил ООО Коллмансервис

Прокуркин

Квартиросъемщик:

Трокуркин
подпись (расшифровка подписи)

Кирова №74/1 кв.30