

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 5-33/17

30 января 2017 года

г. Артем

Мировой судья судебного участка № 102 судебного района г. Артема Приморского края Ступак Т.В., расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем ул. Урицкого, 7А кабинет № 306,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Ким Андрея Николаевича, 02 мая 1965 года рождения, уроженца Булунгурского района Самаркандской области, респ. Узбекистан, являющегося генеральным директором ООО «Артемовская управляющая компания», проживающего по адресу: Приморский край г. Артем ул. Волочаевская, 4, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения прокуратурой г. Артема совместно с начальником отдела муниципального жилищного контроля администрации Артемовского городского округа проверки 20 декабря 2016 года в период времени с 13 часов 20 минут до 14 часов 11 минут по адресу: Приморский край г. Артем ул. Кирова, 78, ООО «Артемовская управляющая компания», директором которой является Ким А.Н., при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Приморский край г. Артем ул. Красноармейская, 8 допущены нарушения лицензионных требований, а именно: ненадлежащее содержание общедомового имущества жилого дома – на фасаде здания имеется отслоение и разрушение штукатурки, окрасочного слоя в нескольких местах, мокрые и ржавые пятна, протечи, в том числе, под балконами 2-го этажа, прорастание растительности на козырьке и начало разрушения кирпичной кладки с торца (по отношению к подъезду) жилого дома, разрушение краев балконной плиты, увлажнение стены здания, потеки и разрушения штукатурки, окрасочного слоя под балконом 2-го этажа, что является нарушением требований п. 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.1.6 постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила); частичное разрушение и загрязнение сухими листьями желобов наружного водоотвода, нарушение в нескольких местах сопряжений отдельных его элементов между собой и с кровлей, отсутствие части элементов водостока в районе кровли и входа в подъезд жилого дома (звено и колено трубы), водосток в районе входа в подъезд развернут вниз, что создает сток воды на балкон 2-го этажа, что является нарушением п. 4.6.4.1 Правил; на 2 этаже здания в общем левом коридоре (по отношению к входу в жилой дом) в районе квартиры № 41 имеется отслоение штукатурки и трещина в перекрытии потолка, что является нарушением п. 4.3.2, 4.2.1.14 Правил; в бытовой комнате, в которой размещены 2 санузла и 2 раковины на 1-м этаже дома одна из раковин не функционирует, отсутствует гофра и сифон, водозаборный кран имеет капельную течь, что привело к увлажнению пола, несущей конструкции здания, отсыреванию и отслоению штукатурки, образованию мокрых пятен, что является нарушением п. 5.8, 4.2.1.1 Правил; нарушена целостность (изоляция) электропроводки на 1 этаже здания, что является нарушением п. 5.6 Правил; придомовая территория слева от подъезда дома захлавлена бытовым мусором, в подъезде дома не осуществляется уборка лестничных площадок и маршей, коридоров, что является нарушением санитарного содержания, предусмотренного п. 1.8 Правил, договора управления многоквартирным домом.

Помощник прокурора г. Артема Шикалида В.В. в судебном заседании постановление о возбуждении дела об административном правонарушении поддержал.

Представитель Ким А.Н. в судебном заседании по доверенности Конкина О.В. с правонарушением не согласилась, указав, что жилой дом является коридорным типом с общим санузлом, 1939 года постройки. Капитальный ремонт фасада не производился за исключением правого торца, выполненного при реконструкции дома в 2013 году. По

перечню работ 2015-2016г. работы по ремонту балкона над входом в здание и данным балконом выполнены. Работы по ремонту системы электропровод включены в первоначальный вариант перечня работ на 2015-2016г., пере собственникам на рассмотрение на очном собрании, которое состоялось 19.02.2016г. собственниками данный вид работ не принят. Также в первоначальный вариант перечня работ на 2016-2017г. были включены работы по ремонту штукатурки потолка в общ. коридоре 2 этажа, от данного вида работ собственники отказались. Выполнены работы по уборке придомовой территории с левой стороны от входа в дом, работы по ремонту водопроводного крана и установке сифона под раковиной в общем санузле. Водостоки установлены при проведении реконструкции в 2013 году, в настоящее время отдельные части водостока нарушены при прокладке собственниками провода для подключения интернета и кабельного телевидения. Установка недостающих участков водостока, а также очистка желобов от сухих листьев будут произведены в срок до 01.04.2017г. Из предлагаемого перечня работ собственниками исключены работы по уборке общих коридоров, мытью лестничных площадок и маршей, в связи с отсутствием услуги по уборке лестничных площадок и маршей ежемесячно производится перерасчет платы. При этом по состоянию на 01.01.2017г. задолженность жителей за содержание помещений составляет 229607 руб.81 коп. С исками в суд о взыскании задолженности обращались, имеются решения.

Выслушав Конкину О.В., помощника прокурора, изучив представленные доказательства, суд считает, что Ким А.Н. обоснованно привлечен к административной ответственности, в его деянии присутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно п. 11 Правил содержание общего имущества включает в себя: осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения, поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

Согласно ст. 12 ч. 1 п. 51 Федерального закона № 99 от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 года, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии со ст. 8 ч. 1 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются соблюдение требований, предусмотренных ст. 161 ч. 2.3 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 162 ч. 2 ЖК РФ, соблюдение требований, предусмотренных ст. 193 ч. 1 ЖК РФ.

Таким образом, ООО «Артемовская управляющая компания», генеральным директором которой является Ким А.Н., осуществлял предпринимательскую деятельность на основании лицензии № 137 от 24.04.2015 года, по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований и вышеуказанных Правил и стандартов.

Вина Ким А.Н. подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, обращением жителей многоквартирного дома № 8 по ул. Красноармейская г. Артема, актом проверки многоквартирного дома от 20.12.2016 года, фотографиями, приказом от 01.06.2016г. о продлении срока полномочий Ким А.Н. на должности генерального директора, лицензией от 24.04.2015г., Уставом.

При назначении административного наказания Ким А.Н. суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При этом в силу ст. 4.1 ч. 2.2 КоАП РФ, принимая во внимание характер совершенного правонарушения, отсутствия вредных последствий, имущественное положение Ким А.Н., суд полагает возможным назначить ему сумму штрафа в размере менее минимального размера, установленного санкцией ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Ким Андрея Николаевича признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Артемовский городской суд Приморского края с момента получения копии постановления.

Постановление вступило в законную силу «_____» _____ 2017 года.

Срок предъявления к исполнению два года.

Дата выдачи 30.01.2017 года.

Штраф перечислить:

УФК по Приморскому краю (Прокуратура Приморского края, л/с 042014555

ИНН 2536042415 КПП 253601001

Счет 40101810900000010002

Дальневосточное ГУ Банка России

БИК 040507001 ОКТМО 05405000000

КБК 41511690010016000140

Мировой судья: подпись

Копия верна. Мировой судья



Ch

Т.В.Ступак

Всего пронумеровано
прошнуровано и
печатью *В.И.И.*
Секретарь *В.И.И.*



ПРИМОРЬЕ"
офиса в г.Артем

17 10:38:46
25,000 руб. 00 коп.
сия: 560.00
го: 25560

Кассир Заруднева Елена леон
идовна

Кассир

ПАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"
Получатель платежа: УФК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (ПРОКУРАТУРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ Л/С
04201455660)
КПП: 253601001 ИНН: 2536042415 Код ОКТМО: 05701000
Счет получателя платежа: 40101810900000010002
БАНК: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК: 040507001 Кор/сч:
Наименование платежа: Прочие поступл. от денежных взысканий, (штрафов) и иных сумм в возмещение,
ущерба зачисл. в фед. бюджет пост. 5-33/17 от 30 января 2017
Код бюджетной классификации: 41511690010016000140
Плательщик (Ф.И.О.): КИМ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Адрес плательщика: 692760, Приморский край, г.Артем, ул. Волочаевская, д.4,
ИНН плательщика 0
Платеж по сроку
Сумма перевода 25,000 руб. 00 коп.
Номер квитанции 51150327 УИН: 0
Подтверждаю, что являюсь публичным должностным лицом либо родственником публичного должностного лица.
ДА НЕТ
Плательщик (подпись):
Настоящей подписью подтверждаю, что осуществление перевода не связано с предпринимательской деятельностью.
Подписывая настоящее заявление, Клиент выражает свое согласие на обработку, включая автоматизированную, его персональных данных, в том числе на обработку персональных данных, в целях и целях, предусмотренных Федеральным Законом от 27.07.2006г N152-ФЗ «О персональных данных» и целях, связанных с осуществлением банковского обслуживания. Согласие предоставляется на срок 5 лет. Согласие может быть отозвано Клиентом в любой момент в письменной форме.

