

Постановление

г. Артем

11 августа 2016г.

Дело № 5- 690-16

И.о мирового судьи с/у № 102 судебного района г. Артема, мировой судья судебного участка № 36 судебного района г. Артема Приморского края, расположенного по адресу: г. Артем ул. Кирова 28. Бабай Т.М., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора «Артемовская управляющая компания» (далее АУК) – Ким Андрея Николаевича 02.05.1965 г.рождения, уроженца Самаркандской области, республики Узбекистан, проживающего по адресу г. Артем, ул. Волочаевская, 4 о привлечении к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ

Установил:

20 июля 2016 года должностным лицом государственной жилищной инспекции Приморского края составлен протокол о привлечении к административной ответственности по ч.2ст.14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица – генерального директора «АУК» –Ким А.Н., где указано, что в ходе осмотра общего имущества собственников помещений по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 150 выявлены нарушения лицензионных требований, а именно, подвальное помещение подтоплено, захламлено и загрязнено канализационными стоками, в подъездах ощущается сырость и характерный неприятный запах.

Действия должностного лица квалифицированы по ч.2ст.14.1.3КоАП РФ – осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Защитник Ким А.Н.- Конкина О.В. действующая по доверенности с протоколом не согласилась и пояснила, что сами жильцы виновны в том, что подвальное помещение захламлено, так как они сами это делают. Работы выполнить невозможно, так как эти работы требуют финансовых затрат, а деньги поступают от собственников, которые платят совсем мизер. Задолженность жильцов дома по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 150 перед ООО «АУК» составляет 2 369 200 рублей. Меры по взысканию долга принимаются, но взыскать невозможно, так как дом неблагополучный, в основном никто не работает, взыскать даже по исполнительным листам невозможно. В случае привлечения должностного лица к административной ответственности, Конкина О.В. ходатайствовала о назначении наказания в виде штрафа ниже низшего предела, установленной санкцией ст. 14.1.3ч.2 КоАП РФ, с учетом материального положения должностного лица.

Выслушав, защитника, изучив материалы дела, мировой судья считает, что действия должностного лица по ч.2ст. 14.1.3 КоАП РФ квалифицированы правильно.

Данный вывод суд сделал по следующим основаниям.

Административным правонарушением, предусмотренным ч.2ст.14.1.3. КоАП РФ признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ООО «АУК» имеет лицензию от 24.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирными домами должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее

содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Нарушения, выявленные должностным лицом в доме по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 150, а именно, что подвальное помещение подтоплено, захлавлено и загрязнено канализационными стоками, в подъездах ощущается сырость и характерный неприятный запах, свидетельствуют о нарушении лицензиатом требований по надлежащему содержанию общего имущества с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в этом доме.

Таким образом, мировой судья считает, что в действиях должностного лица имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2ст.14.1.3 КоАП РФ

В соответствии со ст.14.1.3.ч2 КоАП РФ осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наказание в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию до трех лет, на юридических лиц от 250 000 рублей до 300 000 рублей.

В силу ст. 4.1 ч. 2.2 КоАП РФ, принимая во внимание характер совершенного правонарушения, отсутствие вредных последствий, имущественное положение должностного лица Ким А.Н, мировой судья полагает возможным назначить ему штраф ниже низшего предела, установленной санкцией ст. 14.1.3ч.2 КоАП РФ, размер которого не может составлять менее половины размера минимального штрафа, предусмотренного для должностных лиц.

На основании ст.14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Постановил:

Ким Андрея Николаевича -генерального директора «Артемовская управляющая компания» (далее АУК) признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2ст.14.1.3 КоАП и подвергнуть административному штрафу в местный бюджет в размере **25 000 рублей**, который в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть оплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Артемовский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Дата выдачи: 11 августа 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года

Вступило в законную силу: 23 августа 2016 года

И.о мирового судьи с/у №102 г. Артема

Мировой судья с/у №36 г. Артема

Е.М. Бабай.

Реквизиты: УФК по ПК (Государственная жилищная инспекция ПК, л/с- 04202029890)

ИНН-2540171519, БИК- 040507001, КПП- 254001001, ОКТМО- 05701000

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

р/с 40101810900000010002

КБК- 795 116 90040040000140

20 23 10 16

Кассир
АКБ "ПРИМОРЬЕ"
Перекасса доп. офиса в г. Артем

06.10.2016 10:59:42
43991391
Сумма: 25,000 руб. 00 коп.
Комиссия: 560.00
Итого: 25560

Кассир Бондаренко Ксения Сергеевна

Кассир

Бондаренко



Получатель платежа: УФК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ЛИС 04202029890)
КПП: 254001001 ИНН: 2540171519 Код ОКТМО: 05701000
Счет получателя платежа: 40101810900000010002
БАНК. ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 040507001 Кор/сч:

Наименование платежа: Административный штраф дело 5-690-16 от 11.08.2016
Код бюджетной классификации: 79511690040040000140
Платательщик (Ф.И.О.): КИМ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Адрес плательщика: АРТЕМ ВОЛОЧАЕВСКАЯ 4 89084413405
ИНН плательщика 0
Платеж по сроку
Сумма перевода 25,000 руб. 00 коп.
Номер квитанции 43991391

Подтверждаю, что являюсь *публичным должностным лицом либо родственником публичного должностного лица.*

ДА НЕТ

Платательщик (подпись):

А.Ким

Настоящей подписью подтверждаю, что осуществление перевода не связано с предпринимательской деятельностью.

Дата: 06.10.2016

Подпись в настоящем квитании, Клиент выражает свое согласие на обработку, включая автоматизированную, его персональных данных, указанных в квитании, в том числе на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение и иные действия предусмотренные Федеральным Законом от 27.07.2016гг №152-ФЗ «О персональных данных», в целях, связанных с исполнением настоящего квитания, а также для осуществления банковской обслуживания. Согласие предоставляется на срок 5 лет. Согласие может быть отозвано Клиентом путем предоставления в Банк заявления в простой письменной форме.