

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 5-1007/16

05 декабря 2016 года

г. Артем

Мировой судья судебного участка № 102 судебного района г. Артема Приморского края Ступак Т.В., расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем ул. Кирова, 28, рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Ким Андрея Николаевича, 02 мая 1965 года рождения, уроженца Булунгурского района Самаркандской области, респ. Узбекистан, являющегося генеральным директором ООО «Артемовская управляющая компания», проживающего по адресу: Приморский край г. Артем ул. Волочаевская, 4, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения государственной жилищной инспекцией Приморского края выездной проверки 15 ноября 2016 года в 11 часов 40 минут по адресу: Приморский край г. Артем ул. Кирова, 78, ООО «Артемовская управляющая компания», директором которой является Ким А.Н., при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом допущены нарушения лицензионных требований, а именно: подвальное помещение дома подтоплено грунтовыми водами, характерный неприятный запах отсутствует.

Представитель Ким А.Н. в судебном заседании по доверенности Конкина О.В. с правонарушением не согласилась, указав, что подтопление дома происходит грунтовыми водами, что связано с местом расположения дома, а также техническими характеристиками дома, их вины в этом нет

Выслушав представителя, изучив представленные доказательства, суд считает, что Ким А.Н. обоснованно привлечен к административной ответственности, в его деянии присутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416) и устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Согласно п. 4 пп. «д» Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, в том числе, организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.

В соответствии с п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г., пунктом 2 минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и

фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей; при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению; исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору; подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию; подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Из материалов дела усматривается, что управление многоквартирным домом № 78 по ул. Кирова г. Артема осуществляется ООО «Артемовская управляющая компания» на основании договора от 01.05.2016 года.

Решением собрания собственников многоквартирного дома № 78 по ул. Кирова г. Артема утвержден перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в который включены, в том числе, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов.

15 ноября 2016 года в ходе выездной проверки, проведенной государственной жилищной инспекцией Приморского края многоквартирного дома № 78 по ул. Кирова г. Артема установлено, что подвальное помещение подтоплено грунтовыми водами, характерный неприятный запах отсутствует.

Таким образом, ООО «Артемовская управляющая компания», генеральным директором которой является Ким А.Н., осуществлял предпринимательскую деятельность на основании лицензии от 24.04.2015 года, по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований и вышеуказанных Правил и стандартов.

Вина Ким А.Н. подтверждается протоколом об административном правонарушении, обращением Бараковой А.Н., уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки от 02.11.2016г., приказом о проведении проверки от 02.11.2016г., актом проверки многоквартирного дома № 78 по ул. Кирова г. Артема от 15.11.2016г., фотографиями, предписанием от 15.11.2016г. об устранении выявленных нарушений, договором управления многоквартирным домом от 01.05.2016г., перечнем и стоимостью работ, приказом от 01.06.2013г. о назначении Ким А.Н. на должность генерального директора, квалификационным аттестатом, лицензией от 24.04.2015г.

При назначении административного наказания Ким А.Н. суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При этом в силу ст. 4.1 ч. 2.2 КоАП РФ, принимая во внимание характер совершенного правонарушения, отсутствия вредных последствий, имущественное положение Ким А.Н., суд полагает возможным назначить ему сумму штрафа в размере менее минимального размера, установленного санкцией ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Ким Андрея Николаевича признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Артемовский городской суд Приморского края с момента получения копии постановления.

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2016 года.

Срок предъявления к исполнению два года.

Дата выдачи 05.12.2016 года.

Штраф перечислить:
ИНН 2540171519 КПП 254001001 БИК 040507001 ОКТМО 05701000
УФК по Приморскому краю (Государственная жилищная инспекция по
Приморскому краю л/с 04202029890)
Дальневосточное ГУ Банка России
р/с 40101810900000010002
КБК 7951169004004000140

Мировой судья-подпись
Копия верна. Мировой судья

Т.В.Ступак



Всего пронумеровано
прошнуровано и скреплено
печатью _____ л.
Секретарь _____



