



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gji\_pk@primorsky.ru  
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

51-04-11/164

(регистрационный номер дела)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

19 мая 2015 года

город Владивосток

Заместитель руководителя инспекции – начальник Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края – Г.А. Семенова, рассмотрев постановление заместителя прокурора г. Артема от 25.03.2015 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы об административном правонарушении в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» (далее – Общество) – Ким Андрея Николаевича, совершенному по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Норильская, д. 8,

**ПРИ УЧАСТИИ ЛИЦ:**

Ким Андрей Николаевич, заместитель прокурора г. Артема, извещенные надлежащим образом, ко времени и месту рассмотрения дела об административном правонарушении не прибыли.

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой города Артема 23.03.2015 в период с 16.20 час. до 17.50 час. проведена проверка исполнения законодательства об антитеррористической защищенности объектов жилищного фонда, в ходе которой установлено следующее:

Согласно ст.1 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» правовую основу противодействия терроризму составляют Конституция Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, настоящий Федеральный закон и другие федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, а также принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты других федеральных органов государственной власти.

В силу ст.2 вышеуказанного Закона принципами противодействия терроризму являются: обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина; законность; приоритет защиты прав и законных интересов лиц, подвергающихся террористической опасности; системность и комплексное использование политических, информационно-пропагандистских, социально-экономических, правовых, специальных и иных мер

ООО "Артемовская управляющая компания"	
Входящий №	1-540
Дата	24 05 2015г.



противодействия терроризму; приоритет мер предупреждения терроризма; минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма.

Многоквартирный жилой дом № 8 по ул.Норильская г. Артема находится в управлении ООО «Артемовская управляющая компания».

При проведении проверки антитеррористической защищенности жилищного фонда выявлены нарушения требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)

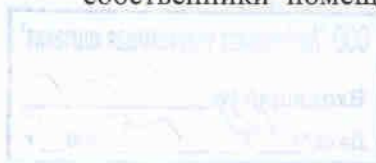
1 В многоквартирном жилом доме № 8 по ул.Норильская г. Артема обнаружено открытое окно (отверстие) в техническое подполье, что является нарушением требований п.3.4.7. Правил № 170.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491), собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и





ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Пунктом 10 Правил № 491 установлено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с пунктом 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу ст.309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Согласно ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 7.22. КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Ответственным за надлежащую эксплуатацию многоквартирного дома и своевременный ремонт общего имущества в многоквартирном доме является генеральный директор Общества - Ким Андрей Николаевич, назначенный приказом и действующий в соответствии с уставом.

Факты нарушений обязательных требований по использованию и содержанию общего имущества в многоквартирном доме подтверждены материалами дела и свидетельствуют о том, что генеральным директором Общества не были приняты все зависящие от него меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Ненадлежащее исполнение обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества указанного дома, допускаемое со стороны генерального директора Общества, повлекло нарушение антитеррористической защищенности многоквартирных жилых домов, что в свою очередь может повлечь за собой необратимые последствия и привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей и, соответственно, нарушению прав и законных интересов жителей Артемовского городского округа.



Невозможность соблюдения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые должностное лицо не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалах дела не имеется.

В соответствии со статьей 7.22. КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

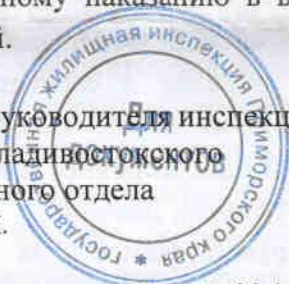
Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» - Ким Андрея Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Заместитель руководителя инспекции  
—начальник Владивостокского  
территориального отдела  
М. П.



*(Handwritten signature)*

Т.А.Семенова

В соответствии со статьей 30.1. КоАП РФ, настоящее постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела (постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством).

Жалоба на постановление о назначении административного наказания может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и неопротестованное постановление о назначении административного наказания вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, по следующим реквизитам:

ИНН 2540171519      БИК 040507001



КПП 254001001 ОКТМО 05701000

Получатель: УФК по Приморскому краю (Государственная жилищная инспекция Приморского края л/с 04202029890)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

Номер счета: 40101810900000010002

КБК (код бюджетной классификации): 795 1 16 90040 04 0000 140

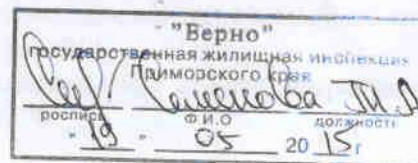
*Копию оплаченной квитанции необходимо представить в Государственную жилищную инспекцию Приморского края, либо направить по факсу: (423) 241-27-64.**В квитанции необходимо указать номер административного дела.*

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании статьи 32.2. КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со статьей 20.25. КоАП РФ, неуплата административного штрафа влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

**Сведения о лице, привлекаемом к административной ответственности:**

ФИО:	<u>Ким Андрей Николаевич</u>
Паспорт:	<u>серия 05 10 номер 743599, выдан Отделом УФМС России по Приморскому краю в Артемовском городском округе 03.06.2010</u>
Место жительства:	<u>Приморский край, г.Артем, ул.Волочаевская, д. 4</u>
Место работы:	<u>Генеральный директор ООО «Артемовская управляющая компания»</u>
Место рождения:	<u>Булунгурский район Самаркандской области респ.Узбекистан</u>
Дата рождения:	<u>02.05.1965</u>

**Постановление выдано (изготовлено): 19.05.2015****Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_****Отметки об исполнении постановления:**

ОАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"  
Получатель платежа: УФК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ Л/С 04202029890)  
КПП: 254001001 ИНН: 2540171519 Код ОКТМО: 05701000  
Счет получателя платежа: 40101810900000010002  
БАНК: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
БИК: 040507001 Кор/сч:  
Наименование платежа: Административный штраф пост. 51-04-11/164 от 19.05.2015  
Код бюджетной классификации: 79511690040040000140  
Плательщик (Ф.И.О.): КИМ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ  
Адрес плательщика: АРТЕМ ВОЛОЧАЕВСКАЯ 4  
ИНН плательщика 0

Платеж по сроку  
Сумма перевода 4,000 руб. 00 коп.  
Номер квитанции 30886680

Подтверждаю, что являюсь публичным должностным лицом либо родственником публичного должностного лица  
Да  НЕТ   
Плательщик (подпись): *КиМ Андрей Николаевич*  
Настоящей подписью подтверждаю, что осуществление перевода не связано с предпринимательской деятельностью  
Дата: 08.06.2015  
Подписывая настоящее заявление, Клиент выражает свое согласие на обработку, включая автоматизированную, его персональных данных, указанных в заявлении, а также на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение и иные действия, предусмотренные Федеральным Законом от 27.07.2006г N152-ФЗ «О персональных данных», в целях, связанных с исполнением настоящего заявления и для осуществления банковского обслуживания. Согласие предоставляется на срок 5 лет. Согласие может быть отозвано Клиентом путем предоставления в Банк заявления в простой письменной форме.



...сия  
"ПРИМОРЬЕ"  
...са доп.офиса в г.Артем  
...б.2015 09:44:04  
...6680  
...ма:4,000 руб. 00 коп.  
...миссия:110.00  
...того: 4110

Кассир Заруднева Елена Леонидовна  
Кассир *[Signature]*